

**Zarządzenie Nr 336/2022
Wójta Gminy Skoroszyce
z dnia 26 stycznia 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2021.1372 t.j. z dnia 2021.07.27) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2021.1899 t. j. z dnia 2021.10.21), § 1 ust.3 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej zmienionej uchwałą Nr XIX/93/08 z dnia 26.06.2008r. i uchwałą nr XVII/132/09 z dnia 30.03.2009 r (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51 , poz. 1674 i 1675, zm. Dz. Urz. Woj. Nr 32, poz. 578) **Wójt Gminy Skoroszyce zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza do dzierżawy niżej określone nieruchomości:

- dz. nr 98/6 o pow.0,0500 ha, obręb Pniewie,
- dz. nr 98/3 o pow. 0,1900 ha, obręb Pniewie,
- dz. nr 243/5 o pow. 0,0777 ha, obręb Skoroszyce,
- dz. nr 360 o pow. 0,3100 ha, obręb Makowice

§ 2

Przeznacza do najmu niżej określone nieruchomości:

- dz. nr 184 o pow. 0,6800 ha

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr *[Podpis]* Budkowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) , art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne:

Przeznacza do dzierżawy niżej wymienione nieruchomości :

Nr działki, nieruchomości	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w mpzp
98/6	0,0500 RIVa	OP1N/00039021/ 9	Pniewie	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
98/3	0,1900 B	OP1N/00039021/ 9	Pniewie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszanej/ jednorodzinna zagrodowa
74/2	0,4000 RIIIb/ PsIV/ Bi	OP1N/00039021/ 9	Pniewie	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
360	0,3100 RIVb	OP1N/00038955/ 8	Makowice	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
415/2	0,1850 IIIb	OP1N/00038955 /8	Makowice	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
Częściowo 458	0,1600 dr	OP1N/00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
Częściowo 459	0,2349 dr	OP1N/00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
Częściowo 810	1,3000	OP1N/00061810/0	Chróstcina	Działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne

Przeznacza do najmu niżej wymienione nieruchomości :

Nr działki, nieruchomości	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w m.p.z.p
184	0,6800	OP1N/00023485/4	Chróstcina	Działka gruntowa, zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele produkcyjne, składy i magazyny

Na podstawie zarządzenia Nr 252/2021 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 27 kwietnia 2021 r., w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i pozarolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego:

1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione **na cele rolne** w tym ogródki przydomowe, cele mieszkalne wynoszą :

a.	do 99 m ²		25,00 zł	
b.	od 100 m ²	do 500 m ²	0,24 zł/m²	
c.	od 501 m²	do 1099m²	0,18 zł/m²	nie mniej niż 120,00 zł.
d.	od 1100 m ²	do 2099m ²	0,10 zł/m²	nie mniej niż 198,00 zł.
e.	od 2100 m ²	do 3099m ²	0,08 zł/m²	nie mniej niż 210,00 zł.
f.	od 3100 m ²	do 5499 m ²	0,06 zł/m²	nie mniej niż 248,00 zł.
g.	powyżej 5499 m ²		0,04 zł/m²	nie mniej niż 330,00 zł.

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 -tygodni tj. 21 dni. Czynsz określono na podstawie zarządzenia Nr 252/2021 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 27 kwietnia 2021 r., w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.
3. Wnioski o dzierżawę należy składać w sekretariacie.
4. Termin wnoszenia czynszu:
- czynsz roczny do 30 września każdego roku,
 - czynsz miesięczny – termin określony w umowie.
5. Aktualizacja czynszu : Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat -raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Bernacki Rudkowski